



## Nieuwbouw villa's El Campanario, Estepona Nieuwbouw

Property ID  
**N106**

Grondoppervlakte  
**475 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**368 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers  
**4**

Badkamers  
**5**

Prijs  
**€1.350.000**

### Locatie

Gelegen in de exclusieve woonwijk "EL Campanario", op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banus, Marbella, Benahavis en Estepona. Op loopafstand van de bewoners Social Club: spa, tennis en padel terreinen, scholen en restaurants, 1 km naar de beste stranden en strandclubs, enkele minuten van de beste golfbanen aan de Costa del Sol. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 30 minuten afstand. De plots hebben de groottes van ongeveer. 500 m2 en zijn allemaal frontline golf.

### Villa

6 Onafhankelijke luxe villa's met een uniek eigentijds ontwerp, dat een atmosfeer van perfecte rust en evenwicht uitstraalt met de hoogste kwaliteiten om maximaal comfort te bieden. De huizen bestaan uit twee verdiepingen en een bewoonbare lichte kelder compleet met uw eigen privé-fitnessruimte en spa, inclusief een stoombad met hydromassage, een sauna met een toegankelijk terras en een

- 2 Garages
- Air conditioning
- Overloop zwembad met glas en afgewerkt met hout rond het zwembad
- Vloerverwarming in het gelijkvloers and badkamers
- Badkamerdouche met houten vloer en panoramisch raam met zwart aluminium
- Microcement vloer in het gelijkvloers en
- PVC houtvloer in slaapkamers, Distiplas ref 9403 merk
- Oak wood interior doors, floor to ceiling design with a fixed top made of glass or oak wood for a continous design
- Eikenhout deuren, vloer tot plafond design
- Volledig ingerichte badkamer met vloerverwarming



waterfall estates ontspannende zen-tuin om uw natuurlijke rust te vergroten.

Ze zijn allemaal zo ingericht dat u van het perfecte uitzicht over de golfbaan kunt genieten door de driedubbele beglazing van vloer tot plafond in zowel de slaapkamers als de ruime open woonkamer om de hele dag door een overvloed aan zonlicht te genieten, terwijl u toch van de afzondering geniet. Uw woonkamer leidt direct naar het terras en uw eigen overloopzwembad op een weelderige aangelegde zen-tuin.

De villa's zijn ontworpen om de natuur bij u thuis te brengen met behulp van elementen die u kalm, in vrede en vooral verwelkomd in een ruimte laten voelen. Het moderne open plan, gemaakt met oog voor detail en het zorgvuldige gebruik van materialen en natuurlijke kleuren en een overvloed aan licht, zal een heel ander en geliefd huis opleveren.

*Nog slechts 1 villa beschikbaar vanaf 1.350.000€*

Phone: +34 952 93 10 61

Mobile: +34 649 47 46 58

Email: [info@getestates.com](mailto:info@getestates.com)

badkamers

- Raam met zwarte frame, minimalistisch desing van vloer tot plafond, K-line merk of gelijkaardig
- Grote cinema en entertainment kamer
- Volledig ingerichte keuken met elektrische toestellen van AEG

- Prachtige tuinen in een ZEN stijl, met grote groene planten
- Zen en patio ruimte
- SPA ruimte met hydromassage douchebad
- Gym en sauna met zicht en toegang tot de Japanse patio met tuintje en klein zwembad