



# Nieuwbouwproject Ojen, Marbella

## Nieuwbouw

Property ID  
**N126**

Grondoppervlakte  
**m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**>100 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers  
**2**

Badkamers  
**2**

Prijs  
**€340.000**

### Locatie

Palo Alto is de enige stedelijke ontwikkeling gelegen in een uitstekende enclave van beschermd bos met ononderbroken uitzicht op zee. De omliggende bergen hebben een enorme natuurlijke rijkdom met rivierkreeken, dichte populaties van pijnbomen, kurkbomen, kastanjabomen en de endemische "pinsapo" -boom die tot 30 meter hoog kan worden.

Een paar minuten verderop, maar niet zichtbaar vanaf Palo Alto, is het grootste en meest succesvolle winkelcentrum van Andalusië, "La Cañada". Dit bekroonde centrum beschikt over een groot aantal grote winkels zoals Alcampo, Leroy Merlin, FNAC en Marks & Spencer, winkels van kwaliteitswinkels zoals de Apple Store, Boss, Guess en Pepe Jeans, alle toonaangevende merken, franchise restaurants en een multi-bioscoopcomplex.

In hetzelfde knooppunt vindt u de snelweg AP-7 die u in 30 minuten naar de luchthaven van Málaga brengt.

Binnen een straal van 10 minuten rijden bereikt u het strand Los Monteros, het ziekenhuis Costa del Sol, de oude binnenstad van Marbella, het Marbella Club Hotel

- Luxe resort omgeving
- Keuze uit 2, 3 en 4 slaapkamers
- Exclusieve omgeving binnen een resort stijl complex
- Open plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Panoramische zichten
- Ondergrondse parkeerplaats
- Ondergrondse bergruimte
- Gemeenschappelijke aangelegde tuinen met zwembaden
- Rustige ligging vlakbij Marbella centrum en La Cañada shopping center
- Luxe afwerkingsgraad



en de vele prachtige zandstranden van Marbella.

Phone: +34 952 93 10 61

Mobile: +34 649 47 46 58

Email: [info@getestates.com](mailto:info@getestates.com)

## Project

Een superstrak nieuwbouwproject met panoramische zichten gelegen op slechts enkele minuten van Marbella en het bergdorpje Ojen.

Palo Alto is een exclusief, omheind resort project met een mix van eigentijdse appartementen, penthouses en villa's op 50 hectare. Dankzij de geografische ligging, op de helling van een glooiende heuvel op het zuiden, zijn de uitzichten op de omringende natuur, en voor sommige projecten op zee, vanaf de zuid of zuidoost gerichte terrassen gewoonweg spectaculair.

Grote woonkamers met geïntegreerde keukens, volledig uitgerust met Siemens apparaten en een Amerikaanse koelkast in de penthouses, terrassen met glazen ballustrades voor een onbelemmerd zicht, grote slaapkamers met badkamers en suite, kasten met LED-verlichting, badkamers met regendouche en met bubbelbad in de penthouses en huizen.

Een parkeerplaats en ondergrondse berging zijn inbegrepen.

In de mooi aangelegde tuinen liggen verschillende zwembaden. Het complex biedt nog vele luxe recreatiefaciliteiten zoals het centraal gelegen clubhuis, spa en beauty faciliteiten, padel tennis terreinen, gym,...

*Prijzen tussen: € 340.000 - € 2.500.000*

*2 - 4 slaapkamers*