Phone: +34 952 93 10 61 Mobile: +34 649 47 46 58 Email: info@getestates.com

# Villa in Rio Verde

## Villa

Property ID
**V250**

Grondoppervlakte
**738 m²**

Bewoonbare oppervlakte
**1012 m²**

Slaapkamers
**4**

Badkamers
**4**

Prijs
**€5.490.000**

**Locatie:**
In de groene residentiële buurt van de Golden Mile in Marbella. Op slechts 200m afstand van het strand en op wandelafstand tot Puerto Banus. Marbella centrum ligt op een 7 min rijden, Malaga luchthaven op 35 min.

**Eigendom:**
Afgesloten eigentijdse villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers. Inkomhal & gastentoilet, eethoek, open- en overdekte terrrassen, volledig ingerichte open-plan keuken met topkwalieit keukenapparatuur.
Eigentijds design aangelegde tuin met zwembad met extra verlichting.
Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers suites met kleedkamer. Er zijn prachtige marmeren elementen gebruikt op vloeren, badkamermuren of wastafels om contrast en schoonheid te creëren.
In het souterrain bevindt zich een spa met binnenzwembad met relaxzone, een gastentoilet, ook sauna en fitness, grenzend aan de garage (voor 4 wagens), wasruimte en een technische kamer.

- Garage voor 4 wagens
- Verwarmd binnenbad
- Spa met sauna
- Lift
- Terras van 381 m2
- Zicht op tuin/ zwembad, zee en bergen
- Eigentijds design aangelegde tuin met zwembad
- Alarm
- Vloerverwarming
- Airconditioning warm/koud
- Domotica Systeem
- Topkwaliteit keukenapparatuur
- Grote Boticino marmeren vloertegels
- Saint Laurent tegels in badkamers
- Houten vlondervloer gedeeltelijk terras
- Anti-slip proof marmeren vloer
- Extra verlichting op trap, terras en tuin

Phone: +34 952 93 10 61 Mobile: +34 649 47 46 58 Email: info@getestates.com

**Prijs: € 5.490.000** (excl. meubels)