



## Villa in Rio Verde

Villa

Property ID  
**V250**

Grondoppervlakte  
**738 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**1012 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers  
**4**

Badkamers  
**4**

Prijs  
**€5.490.000**

### Locatie:

In de groene residentiële buurt van de Golden Mile in Marbella. Op slechts 200m afstand van het strand en op wandelafstand tot Puerto Banus. Marbella centrum ligt op een 7 min rijden, Malaga luchthaven op 35 min.

### Eigendom:

Afgesloten eigentijdse villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers. Inkomhal & gastentoilet, eethoek, open- en overdekte terrassen, volledig ingerichte open-plan keuken met topkwaliteit keukenapparatuur.

Eigentijds design aangelegde tuin met zwembad met extra verlichting.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers suites met kleedkamer. Er zijn prachtige marmeren elementen gebruikt op vloeren, badkamermuren of wastafels om contrast en schoonheid te creëren.

In het souterrain bevindt zich een spa met binnenzwembad met relaxzone, een gastentoilet, ook sauna en fitness, grenzend aan de garage (voor 4 wagens), wasruimte en een technische kamer.

- Garage voor 4 wagens
- Verwarmd binnenbad
- Spa met sauna
- Lift
- Terras van 381 m2
- Zicht op tuin/ zwembad, zee en bergen
- Eigentijds design aangelegde tuin met zwembad
- Alarm
- Vloerverwarming
- Airconditioning warm/koud
- Domotica Systeem
- Topkwaliteit keukenapparatuur
- Grote Boticino marmeren vloertegels
- Saint Laurent tegels in badkamers
- Houten vlondervloer gedeeltelijk terras
- Anti-slip proof marmeren vloer
- Extra verlichting op trap, terras en tuin



Prijs: 5.490.000 (excl. meubels)

Phone: +34 952 93 10 61

Mobile: +34 649 47 46 58

Email: [info@getestates.com](mailto:info@getestates.com)