



Villa La Alquería, Benahavis

Villa

Property ID
V101

Grondoppervlakte
1505 m²

Bewoonbare oppervlakte
538 m²

Slaapkamers
5

Badkamers
5

Prijs
€3.590.000

Locatie

La Alquería heeft de beste aspecten van de Costa del Sol: met 24-uurs beveiliging, waar rust en privacy heersen in een prachtige natuurlijke omgeving, maar met de verfijnde attracties van het centrum van Marbella en Puerto Banús op slechts een paar minuten afstand. Alquería heeft een lokale supermarkt, sportfaciliteiten en ligt in de buurt van het pittoreske dorpje Benahavis, bekend om zijn gastronomie met de hoogste concentratie aan kwaliteitsrestaurants.

Villa

U komt het het perceel binnen vanaf de bovenkant met een overdekte ruimte voor twee auto's en de hoofdingang van de villa. De ingang op de eerste verdieping biedt een van de meest verbazingwekkende kenmerken van de villa, het adembenemende uitzicht door de panoramische ramen met dubbel hoog plafond. De eerste verdieping geeft toegang tot de slaapkamer en nog drie slaapkamers allemaal met badkamer en suite, toegang tot de balkons en de spectaculaire uitzichten.

- Top kwaliteit en beveiligd aluminium dubbele glas ramen
- Air conditioning warm en koud, met afzonderlijke regeling per kamer
- Domotica system met licht controle en geluidssysteem van Sonos ® en connectie vanuit Apple HomeKit ®
- Design kook eiland, opslagruimte, waskamer ingericht met Miele apparatuur
- Alarm systeem
- Selectie van sanitaire items met hoge kwaliteit van Italiaans en Duitse merken
- Vloerverwarming
- Infinity pool
- Moderne en tropische tuin
- Ingerichte keuken
- Zonne-energie system en warmtepomp
- Dubbelzijdige gashaard met afwerking in natuursteen



Phone: +34 952 93 10 61

Mobile: +34 649 47 46 58

Email: info@getestates.com

De begane grond biedt een ruime open woon- en eetkamer, hoge plafonds (3 m), een volledig uitgeruste keuken op het eiland, een garderobe, een gastentoilet en een kledingkast. Een dubbelzijdige gashaard met natuurstenen afgewerkt scheidt de woon- en eetkamer. Beide ruimtes zijn voorzien van kamerhoge ramen en schuifdeuren die directe toegang bieden tot de overdekte terrassen, het overloopzwembad, de aangelegde tuin en de pergola, wederom allemaal met een panoramisch uitzicht.

Op de benedenverdieping (kelder) is er een prachtige glazen gescheiden wijnkelder, een gastenkamer met badkamer en suite en een multifunctionele ruimte die gemakkelijk kan worden omgezet in een fitnessruimte, wellness, thuisbioscoop of extra slaapkamers. Er zijn ook enkele technische ruimtes met gescheiden toegang van buitenaf.

- Grote kelder van 211m2 voor fitness, wellness, home cinema of extra slaapkamer