

# Villa in El Capitan

## Villa

Property ID  
**E.P.1**

Grondoppervlakte  
**1034 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**418 m<sup>2</sup>**

Slaapkamers  
**6**

Badkamers  
**4**

Prijs  
**€1.395.000**

### LOCATIE:

Circa 10 minuten rijden naar Puerto Banus en ca. 5 minuten naar de dichtstbijzijnde golfbaan. Gemakkelijke toegang vanaf de luchthaven van Malaga in ongeveer. 50 minuten.

### EIGENDOM:

Deze prachtige villa met 6 slaapkamers is in perfecte staat en heeft veel buitenruimte en een infinity zwembad. Elk detail in dit pand is van de hoogste standaard met recentelijk voltooid werk, nieuwe badkamer en slaapkamer, apart studio-appartement met een Marokkaans stijl in de beneden verdieping.

Prive-omheind terrein met overdekte carport. Bij de hoofdingang in de gang, aan de linkerkant is een grote woonkamer en eetkamer met grote openslaande deuren naar het terras en het zwembad. Via de woonkamer komt u in de moderne keuken, volledig ingericht volgens een zeer hoge standaard. Er is ook een bijkeuken, badkamer en slaapkamer plus toegang tot het zwembad en de patio's. Er is veel

- Zuid georiënteerd
- Prive zwembad
- Uitzicht op zee en de bergen
- Gated complex met beveiliging
- Overdekte privé parkeerplaats
- BBQ
- Mindervalide toegang
- Meubels optioneel
- Volledig ingerichte keuken
- Inbouw kledingkasten
- Dubbel glas
- Open haard
- Centrale verwarming
- Houten vloer
- Opslagruimte
- Satelliet-tv
- Glasvezel



buitenruimte en zitjes en een prachtig uitzicht op zee over het overloopzwembad. Er is een trap die naar de studio met een Marokkaans stijl leidt met een en-suite badkamer. Terug in het hoofdgebouw, rechts van de gang, is een klein gastentoilet, 3 slaapkamers en een grote badkamer. De eerste paar treden zijn een kantoorruimte, nog een paar naar een grote slaapkamer, een eigen badkamer en openslaande deuren naar het terras met een prachtig uitzicht. Aan het huis is een kleine annex voor het personeel bevestigd. Het pand is een prachtige villa van hoge kwaliteit in een rustige, geliefde urbanisatie in Benahavis, afgesloten met camera's en bewakers.

Phone: +34 952 93 10 61

Mobile: +34 649 47 46 58

Email: [info@getestates.com](mailto:info@getestates.com)